

Asia: VN/33762/2023

Arviointimuistio terveydensuojelulainsäädännön kokonaisuudistusta varten

Lausunnonantajan lausunto

Yleistä arviointimuistiosta

-

Luku 1 - Taustaa kokonaisuudistuksesta

-

Luku 2 - Nykytilan kuvaus

-

Yleistä

-

Luku 1 - Yleiset säännökset

-

Luku 2 - Viranomaiset ja niiden tehtävät

-

Luku 4 - Ilmoituksenvarainen toiminta

-

Luku 5 - Talousvesi ja lämmin käyttövesi

-

Luku 6 - Jätteet ja jätevedet

-

Luku 7 - Asunnon ja muun oleskelutilan sekä yleisten alueiden terveydelliset vaatimukset

SOA kannattaa lämpimästi, että asunnon siivottomuuden määrittelyä täsmennetään, ja potentiaalisesti haittoja aiheuttavaan siivottomuuteen puuttumisen edellytyksiä parannetaan. Opiskelija-asunnoissakin on toisinaan tapauksia, joissa asukkaan elämänhallinnan ja mielenterveyden haasteiden vuoksi asunto päättyy niin siivottomaan kuntoon, että tilanteeseen tarvitaan viranomaisapua. Usein nämä tulevat ilmi erilaisten rutiininomaisten huoltokäyntien, kuten suodattimien vaihdon yhteydessä tai muiden asukkaiden ilmoituksen myötä. Nykyinen sääntely välttämättä anna riittävän selkeitä puitteita tilanteisiin puuttumiseen, eikä kiinteistön omistajille siten ole aina selvää, minkä viranomaisen puoleen olisi syytä kääntyä. Esimerkiksi siivottomuustapaukset voivat terveydelle aiheutuvan haitan lisäksi vaarantaa paloturvallisuutta liiallisen palokuorman takia.

Luku 9 - Hautausmaat ja hautaaminen

-

Luku 10 - Tiedonhankinta, tarkastus ja valvonta

-

Luku 11 - Tutkimuslaboratoriot ja maksut

-

Luku 12 - Kiellot ja määräykset

-

Luku 13 - Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Luku 14 - Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

-

Luku 15 - Erinaisiä säännöksiä

-

Tietojärjestelmät

-

Terveydensuojelulain hallintomenettelyjen arviointi ja kehittämistarpeet

-

Liite 1 Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/5015)

Ilmastomuutos nostaa keskilämpötiloja ja lisää sään ääri-ilmiöitä, kuten pitkäkestoisia hellejaksoja. Tämä on haaste lämpötilaolosuhteiden hallinnalle etenkin vanhemmassa rakennuskannassa. Siksi SOA kannattaa, että rakennusajankohta- ja tekniikka tulee huomioida lämpötilaolosuhteiden hallintaa koskevassa sääntelyssä.

Jos rakennuksessa ei ole koneellista jäähdytystä ja ilmanvaihto perustuu painovoimaan, kiinteistön omistajan mahdollisuudet estää yllämpenemistä teknisin ratkaisuin ovat rajalliset, mikäli käyttäjä ei riittävästi myötävaikuta asunnon lämpötilan hallintaan. Jos tuulettaa hellejakson lämpimimpinä ajankohtina, päästää auringonvalon esteettä sisään eikä yöaikaan viilennä tuuletuksella, asunnon pito riittävän viileänä voi muodostua mahdottomaksi rakenteiden varastoitua lämpöä. Siksi SOA kannattaa, että käyttäjän omat toimenpiteet – myötävaikutusvelvollisuus – otetaan huomioon valvonnassa.

Asumisterveysasetuksen asettamat lämpötilarajat heijastuvat myös huoneenvuokralain 20 §:n mukaisesti asunnon kunnon puutteisiin ja vuokralaisen oikeuteen saada niistä korvaus (AHVL 23 §). Jos asunto katsotaan liian lämpimänä olevan kunnoltaan puutteellinen, vuokralaisella on oikeus saada korvausta paitsi, jos vuokranantaja osoittaa, ettei huoneiston puutteellinen kunto ole aiheutunut vuokranantajan toimenpiteestä, laiminlyönnistä tai muusta huolimattomuudesta. SOA näkee siten myös perustelluksi pohtia, miten käyttäjän toimenpiteet vaikuttavat liian kuumasta asunnosta johtuvaan korvausvelvollisuuteen.

Taloudelliset vaikutukset

-

Ympäristövaikutukset

-

Muut ihmisiin kohdistuvat yhteiskunnalliset vaikutukset

-

Lehtoruusu Lauri
Suomen opiskelija-asunnot SOA ry