

Asia: VN/20470/2021

ASP-järjestelmän kehittäminen

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

ASP-lainojen ehtoja esitetään parannettavaksi valtioneuvoston eduskunnalle selontekona antaman asuntopoliittisen kehittämisohjelman perusteella.

Kuntaliitto puoltaa esitystä yleisellä tasolla: ASP-järjestelmää päivitetään vastaamaan nykyistä paremmin asuntomarkkinatilannetta ja mahdollistamaan erilaisiin elämäntilanteisiin sopivia asumisvaihtoehtoja.

ASP-lain tulee säilyttää ajantasaisuutensa. Tarpeeseen tulevat siten myös ehdotuksessa korjatut, selkeästi ajan myötä vanhentuneet käytännöt (kuten kuolleeksi kirjaimeksi jäänyt kunnan velvollisuus valvoa lainavarojen käytön lainmukaisuutta tai avo- ja avioliitossa olevien lapsiperheiden erilainen kohtelu).

Ensiasunnon hankinnan ikärajan nostaminen 45 vuoteen vastaa kehitykseen, jossa yksilöllisemmät elämänkulut ovat aiempaa tyypillisempiä. Osa nuorista aikuisista pyrkii hankkimaan omistusasunnon, mutta myös erilaiset opiskelu-, työ- ja asuinpaikan vaihdosten ja parisuhteiden ratkaisut venyttävät omistusasunnon hankintaa. Asumisratkaisujen tulee joustaa muiden ratkaisujen ollessa ensisijaisia.

Valtion asuntopoliittikkaan jo pidempään kuulunut hallintamuotojen neutraalisuus edellyttää tukien tasapainoista ohjaamista eri hallintamuotoihin. Kuntaliitto puoltaa ASP-lainojen ikärajan nostamista, ja samalla suosittelee, että jatkossa harkittaisiin, onko säästösopimuksen yläikäraja ylipäänsä tarpeellinen.

Ehdotettu korkeampi lainan enimmäismäärä kahden säästäjän yhteisen asunnon hankinnassa lisää valinnanvaraa perheasuntojen hankinnassa. Tämän tulisi erityisesti helpottaa lapsiperheiden mahdollisuuksia sopivan asunnon löytämiseen. Kuntaliitto puoltaa esitettyä 50 prosentin korotusta lainan maksimimäärään. Jatkossa on syytä arvioida, onko korotus riittävän vaikuttava vai olisiko sitä syytä nostaa edelleen.

Laura Hassi
Suomen Kuntaliitto